



MAGNUSSON

## RANGOS SUTARČIŲ VYKDYMAS KARANTINO METU STATYBŲ SEKTORIUJE



2020 m. kovo 17 d.

Lietuvos Respublikos Vyriausybei 2020 m. kovo 16-30 d. paskelbus karantiną, susijusį su koronaviruso (COVID-19) plitimu (Vyriausybės nutarimą galima rasti [šioje nuorodoje](#)), dalinamės keliais atsakymais į konkrečius statybų sektoriaus įmonėms kylančius klausimus.

### **DALIA STAKVILEVIČIŪTĖ**

MAGNUSSON partnerė, Nekilnojamojo turto teisės grupės vadovė

Tel.: +370 698 32598

El. paštas: [dalia.stakvileviciute@magnussonlaw.com](mailto:dalia.stakvileviciute@magnussonlaw.com)

LinkedIn: [Dalia Stakvilevičiūtė](#) | [Magnusson ir partneriai](#)

### **Ar reikėtų įspėti užsakovą matant, kad dėl darbuotojų sumažėjimo, medžiagų tiekimo vėlavimo arba kitų priežasčių per artimiausius mėnesius gali sutrikti sutarties vykdymas?**

Taip, rekomenduotina apie tai informuoti užsakovą kuo skubiau nurodant konkrečių aplinkybių atsiradimą ir jų įtaką sutarties įvykdymui. Jeigu galimi trikdžiai tik teoriniai, informuoti raštu nebūtina, nebent sutartis numato kitaip. Visais atvejais patartina bendradarbiauti ir dalintis informacija.

### **Kaip užfiksuoti faktus, turinčius įtakos ir jau dabar trikdančius sutarties įvykdymui laikui – medžiagų vėlavimą ar ne pristatymą, darbuotojų sumažėjimą dėl nedarbingumo?**

Su medžiagų tiekėjais siūlome bendrauti ne tik telefonu, bet ir el. paštu, raštu užfiksuojant svarbią informaciją. Patartina susirinkti kuo daugiau rašytinių įrodymų apie trikdžius įrodančias aplinkybes.

### **Kaip elgtis, jei valstybės įstaigos neatlieka prašomų veiksmų arba vėluoja suteikti paslaugas (pvz., išduoti įvairias pažymas, atlikti matavimus)?**

Fiksuoti šiuos faktus raštu – tiek prašymą atlikti tam tikrus veiksmus, tiek įstaigos atsisakymą. Vėlavimo atveju, kreiptis į įstaigą raštišku prašymu nurodyti, kada bus atliekamas prašomas veiksmas ar paslauga. Apie šias aplinkybes būtina pranešti užsakovui raštu, nes tai gali įtakoti sutarties įvykdymo terminus, jų pratęsimo klausimą.

### **Ar koronavirusas (COVID-19) yra pagrindas sustabdyti statybos rangos sutarties vykdymą?**

Šiuo momentu tai nėra pagrindas sustabdyti sutarties vykdymą, tačiau tai gali būti pagrindu sutarties pakeitimui inicijuoti.

## **TURITE DAUGIAU KLAUSIMŲ? ESAME PASIRUOŠĘ JUMS PADĖTI!**

SIMPLIFYING MATTERS – [WWW.MAGNUSSONLAW.COM](http://WWW.MAGNUSSONLAW.COM)

#### **VILNIUS**

Konstitucijos av. 7, 27th floor  
LT-09308 Vilnius, Lithuania  
T. +370 5 248 7388 F. +370 5 248 7389  
[vilnius@magnussonlaw.com](mailto:vilnius@magnussonlaw.com)

#### **KAUNAS**

Vilniaus str. 19  
LT-44284 Kaunas, Lithuania  
T. +370 37 308 899 F. +370 37 308890  
[kaunas@magnussonlaw.com](mailto:kaunas@magnussonlaw.com)